



オープンルーム

リノベーション前のお部屋をご覧ください

7月2日(土) 3日(日)
9日(土) 10日(日)
12:00~16:00
予約不要

リノベーション参考図面を現地にて公開

マンションを
「注文住宅」にする。

建築士と創るリノベーション条件付売マンション **icg** × **UNION**

ベイシティ浦安F棟 904号室

専有面積 88.16㎡ バルコニー面積 17.37㎡

販売価格 36,000,000円

リノベーション参考プラン価格 10,000,000円

※リノベーション条件付物件です。プランに応じてリノベーション費用がかかります。

詳細は裏面物件概要をご覧ください。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

※本物件の購入にあたっては、仲介手数料ならびに所定の登記費用等の諸経費が別途必要となります。

株式会社アイ・シー・ジー

ユニオン不動産管理株式会社

本当に住みたい家は、売ってない。

建築士と創る夢の住まい

注文住宅のように、理想の住まいを創る
「リノベーション条件付売マンション」という選択肢



▲キッチンの高さや設備配置も使いやすく



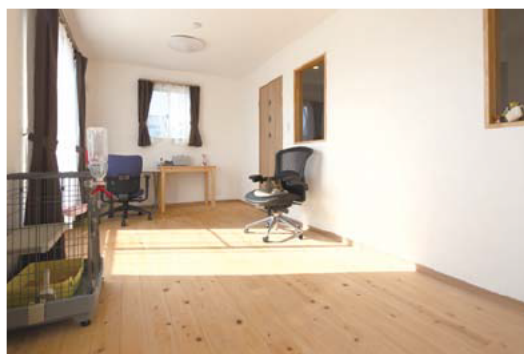
▲洗面台のシンクを選ぶのも注文住宅ならではの



株式会社 icg 代表取締役
建築士 廣瀬直樹

私たちが目指すのは、お客さまが「本当に住みたい家づくり」。そのために、お客さまの要望をとことん聴くことを大切にしています。美しさ、心地よさ、住みやすさを三本の柱に、ご注文に合わせた住まいを提案します。

- ◆日本インテリアコーディネーター協会理事
- ◆明海大学建築学非常勤講師



▲歩く度に心地よさを感じる自然素材の床



建築士
インテリアコーディネーター 野口由美

ディテールのこだわりから、トータルなインテリアコーディネートまでお客さまの「家づくり」に、じっくりと寄り添います。建築家の視点だけでなく、2児の子育て経験からの女性目線の提案など、アイデアの引き出しをたくさん持つことを心がけています。

物件概要

販売価格 36,000,000円
リノベーション参考プラン価格 10,000,000円

・所在地:千葉県浦安市日の出1-4 ・土地/土地権利:所有権/用途地域:第一種中高層住居専用地域/敷地面積:36651.00㎡/共有持分10000000分の17471 ・建物/構造:規模:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建9階部分/専有面積:88.16㎡(壁芯)//バルコニー面積:1737㎡/間取内訳:2LDK(洋室約57.82,LDK約23.8)/総戸数:396戸/築年月:1989年2月/施工会社:鹿島建設株式会社/管理形態:全部委託/管理:日勤/管理会社:日本建物管理株式会社/管理費:8470円/修繕積立金:10,250円 ・現況:空 ・引渡:相談

※本マンションは区分所有建物売買契約締結後2ヶ月以内に、株式会社icgと設計並びにリフォーム請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に設計・請負契約が締結されない場合には区分所有建物売買契約は白紙撤回となり、受領済みの手付金等の預かり金は全て無利息にてご返却します。

※本物件の購入にあたっては、仲介手数料ならびに所定の登記費用等の諸経費が別途必要となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



▲オプションにて、造作家具を使ったインテリアも含めたトータルコーディネート、全面バリアフリー住宅も可能

icg

自然に生まれた家
<http://www.icg.co.jp>

千葉県浦安市堀江 1-11-1-1F
TEL047-304-5207 FAX047-304-5208

株式会社 icg 建築設計・リフォーム・造作家具
千葉県浦安市堀江に事務所を構えて16年。京葉エリア、東京23区を中心に、住宅リフォーム、新築注文住宅、マンションリノベーション、店舗設計の実績を重ねる。
自然素材を使った「心と体にやさしい家づくり」をコンセプトに「自然に生まれた家」ブランドを展開。建築、インテリアコーディネート、設備まで、トータルな提案による「住むほどに愛着がわく住まい」を提供。マンションをスケルトンの状態からフルリノベーションする実績で、高く評価されている。



専任媒介 千葉県知事(1)第16397号 (一社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員
ユニオン不動産管理株式会社

お問い合わせ 047-351-2300
千葉県浦安市北栄1-16-16-4F FAX:047-351-8531